

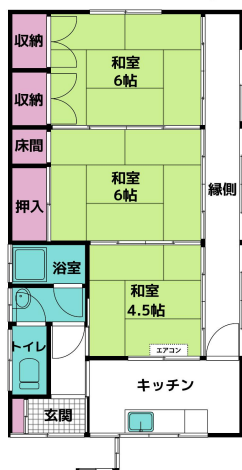
価格	120 万円	交通	JR篠ノ井線「姥捨」駅 車3分 1.1km、徒歩18分	所在	〒389-0812 長野県千曲市羽尾734-3
----	--------	----	--------------------------------	----	----------------------------

千曲市羽尾 中古戸建



<間取図>

<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	362.34 m ² (109.61 坪)
建物	地勢 (高台)	セットバック (なし)
	接道 (東側)	公道 (幅員 約7.0 m ・ 接道 約30 m)
法令制限	構造 (木造合金メッキ鋼板葺地上)	増築 (-)
	建築 (昭和50年)	1階 (54.45 m ²) 2階 (m ²)
施設	合計 (公簿)	54.45 m ² (16.47 坪)
	間取り (3K)	バルコニー (なし)
条件	残置物 (あり)	空き家期間 (15年)
	不具合箇所 (雨漏り)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)
	用途地域 (指定なし)	都市計画 (非線引き) 再建築 (可)
条件	災害危険区域 (-)	その他制限 (斜線制限、景観法、宅地造成規制法、立地適正化計画、長野県建築基準法施行条例、長野県建築基準法施行細則、屋外広告物条例ほか)
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
備考	下水 (公共)	雑排水 (公共)
	雨水 (側溝)	電気 (中部電力)
備考	駐車場 (なし)	
	内見方法 (キーボックス)	引渡時期 (相談)
備考	仲介手数料 (なし)	固定資産税 (令和8年度 確認中 円/年)
	管理費等 (なし)	中間省略登記 (なし)
備考	その他 ()	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
備考	※ 測量未測量	
	※ 建物未登記の為、建物詳細は評価証明から引用。	
備考	※ 前面道路との間には擁壁があり、高低差があるため	
	再建築については要確認。	
備考	#移住 #投資 #別荘	

Renova	株式会社リノバ 国土交通大臣(1) 第10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp	★★★買取 & 客付パートナー募集★★★ 仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！		担当	高橋	070-6431-1431	
		買取条件はこちら▶	販売物件はこちら▶	AD	相談	取引態様	売主